

Provisions- und Vertraulichkeitsvereinbarung zwischen der Firma Muth u. Schröder Immobilien GbR und dem / den Unterzeichnenden (nachfolgend Vertragspartner genannt) als Kaufinteressent/-en einer Immobilie.

Der Vertragspartner beauftragt hiermit die Firma Muth&Schröder Immobilien GbR Ihm gemäß seinen mitgeteilten Wünschen, Kaufobjekte anzubieten und nachzuweisen oder einen notariellen Kaufvertragsabschluss zu vermitteln. Der Vertragspartner verpflichtet sich, Informationen jeglicher Art, wie z.B. Adressen, Objektdaten, Grundrisspläne über die von der Firma Muth&Schröder Immobilien GbR angebotenen Immobilien nicht an dritte Personen weiterzugeben sowie hierüber Stillschweigen zu bewahren. Bei Verstoß gegen diese Verpflichtung ist die Firma Muth u. Schröder Immobilien GbR berechtigt, Schadenersatz in Höhe der nachfolgend genannten Honorarsätze zu verlangen. Der Vertragspartner verpflichtet sich mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung, der Firma Muth&Schröder Immobilien GbR bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages über eines der nachgewiesenen Objekte ein Geschäftsvermittlungshonorar zu bezahlen. Dieses beträgt, wenn im Exposé nicht anders ausgewiesen, 2,38 % inkl. der gesetzl. Mehrwertsteuer aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis. Entsprechend der gesetzlichen Vorschrift zahlt der Verkäufer ebenfalls ein Geschäftsvermittlungshonorar in mindestens gleicher Höhe. Die Fälligkeit des Geschäftsvermittlungshonorars tritt mit Abschluss des jeweiligen Vertrages ein. Die Provisionspflicht besteht auch, wenn der Vertragspartner heute oder zu einem späteren Zeitpunkt direkt mit dem Objektanbieter (Verkäufer) Kontakt aufnimmt und es zum Vertragsabschluss kommt. Die Firma Muth & Schröder Immobilien GbR wird von dem Vertragspartner über alle Verhandlungen der nachgewiesenen Objekte unterrichtet. Ein Kaufvertragsabschluss ist der Firma Muth&Schröder Immobilien GbR unverzüglich anzuzeigen. Ist dem Vertragspartner eines der durch die Firma Muth & Schröder Immobilien GbR nachgewiesenen Objekte bereits bekannt, so verpflichtet er sich hiermit, dies sofort schriftlich, unter Angabe der Quelle, mitzuteilen. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, soweit gesetzliche Bestimmungen nicht entgegenstehen, Würzburg. Diese Vereinbarung wurde vom Unterzeichneten gelesen und wird von ihm auch in Vollmacht seines Ehegatten und Kindern anerkannt.

Hiermit bestätige ich, das Maklervertragsangebot für die unten genannte Immobilie samt der Grundlage dieses Angebots bildenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhalten zu haben.

Hiermit bestätige ich den Empfang und die Kenntnisnahme der Widerrufsbelehrung der Muth&Schröder Immobilien GbR. Ich bin ausdrücklich damit einverstanden, dass die Muth&Schröder Immobilien GbR vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnt, damit ich mein Exposé unverzüglich erhalte. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Muth&Schröder Immobilien mein Widerrufsrecht verliere.

Name _____ Tel. Priv. _____

PLZ/Ort _____ Mobil _____

Straße _____ Tel. Gesch. _____

Email _____ Fax _____

Besichtigtes / Nachgewiesenes Objekt:

Ort/Datum _____ Unterschrift _____